REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.05.2026. 14:34

Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA **Broj ZK uloška: 15834**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14567/2026 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**5731**	**18**	**Ulica Vladimira Filakovca**	**820**	
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovca 1, 3, 5	820	
		UKUPNO:		**820**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15834 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.02.2011.g. pod brojem Z-8573/2011 ZABILJEŽBA, da je za zgradu priloženo odobrenje za uporabu od 20. travnja 1970. godine, broj: UP/I-05/4-28580/2-1969	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	**Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)** **stan br. 32 na VIII (osmom) katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika, lođe i balkona u ukupnoj površini od 89.93 čm Vladimira Filakovca 1, s pripadajućim spremištem, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika** **GUMHALTER EDITA, OIB: 29126839512, ZAGREB, ULICA VLADIMIRA FILAKOVCA 1**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	**Na suvlasnički dio: 11**		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15834 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.12.2010.g. pod brojem Z-62168/2010 Prvenstveni red upisa: Zs-11086/2000 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 28. prosinca 2000. br. Zs-11086/00 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 8. svibnja 1996. br. 22848 upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 119,667.60 Kn, a kao nositelj tog prava upisuje se: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**	119.667,60 KN	
2. Na suvlasnički dio: 11			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15834 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.12.2010.g. pod brojem Z-62168/2010 Prvenstveni red upisa: Zs-11086/2000 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 28. prosinca 2000. br. Zs-11086/00 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		
3. Na suvlasnički dio: 11			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15834 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.12.2010.g. pod brojem Z-62168/2010 Prvenstveni red upisa: Z-18671/2010 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE Zaprimljeno 13.04.2010. broj Z-18671/10 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod posl. br. ZS-11086/00. od 28. 12. 2000. kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana		
4. Na suvlasnički dio: 11			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15834 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.12.2010.g. pod brojem Z-62168/2010 Prvenstveni red upisa: Z-41693/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 13.04.2010. broj Z-18671/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 211-51006481 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 11.02. 2010. br. OV-917/2010. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 377.473,75 EUR u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama , naknadama , troškovima i ostalim nuzgredicama (kvartalna-anuitetna otplata) za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41**	377.473,75 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15834 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.12.2010.g. pod brojem Z-62168/2010 Prvenstveni red upisa: Z-41693/2014 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 13.04.2010. broj Z-18671/10 Zabilježuje se da je zk poduložak 6639 ko Split određen kao-GLAVNI ULOŽAK		
5. Na suvlasnički dio: 11			
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15834 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-22362/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 25.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-1652/24 30.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 382,70 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 86,27 EUR uvećano za zatezne kamate i radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 98,77 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kao i troška ovršnog postupka u iznosu od 119,50 EUR, uvećano za zatezne kamate, te troška ovog postupka u iznosu od 151,54 EUR sve kako je to navedno u prijedlogu i rješenju o osiguranju za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, ZAGREB, MIŠEVEČKA ULICA 15A**	382,70 EUR	
5.2	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15834 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-22362/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
6. Na suvlasnički dio: 11			
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15834 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.07.2024.g. pod brojem Z-35709/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. OVR-2618/24 15.07.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 09.05.2024, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 807,64 EUR zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima postupka osiguranja kako je to određeno u rješenju o osiguranju, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, ZAGREB, MIŠEVEČKA ULICA 15A**	807,64 EUR	
6.2	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15834 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.07.2024.g. pod brojem Z-35709/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
7. Na suvlasnički dio: 11			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15834 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.05.2025.g. pod brojem Z-26346/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 14.04.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1372/2025-4 16.05.2025		
8. Na suvlasnički dio: 11			
8.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15834 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.12.2025.g. pod brojem Z-66219/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.10.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-3614/2025-2 18.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 177,20 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, zatim radi naknade troškova ovršnog postupka u iznosu od 75,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i radi naknade ovog ovršnog postupka u iznosu od 69,14 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. , OIB: 15907062900, ZAGREB, MIŠEVEČKA ULICA 15A**	321,34 EUR	
8.2	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15834 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.12.2025.g. pod brojem Z-66219/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
10. Na suvlasnički dio: 11			
10.1	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-14567/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 11.02.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-473/26 19.03.2026, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja postupka upisana pod posl.br. Z-7106/26 radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.634,68 EUR, zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima postupka osiguranja kako je to određeno u rješenju o osiguranju, za korist: **SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, VLADIMIRA FILAKOVCA 1**	3.634,68 EUR	vezano uz B 11 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-14567/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.
Ispravni postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu k.o. Trešnjevka Nova 6A zona počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči i traje 60 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je 16.05.2026. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195 ZZK).

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 403768/2026

Kontrolni broj: 39549068a2c8a69

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.